

# LM Editor Register – Grundbuchliche Fortführung

Ausgabe 2/2026

AFIS-ALKIS-ATKIS (AAA) steht für das integrierte Datenmodell für alle amtlichen Geobasisdaten der Vermessungs- und Katasterverwaltungen Deutschlands.

Die Geobasisdaten des Katasters, die in ALKIS geführt werden, enthalten (nachrichtlich) u. a. auch die Eigentümerdaten zu den Flurstücken, die gemäß VermKatG NRW in Übereinstimmung mit dem Grundbuch die Namen, Geburtsdaten und rechtlichen Anteilsverhältnisse der Eigentümer sowie der Erbbauberechtigten, die der Katasterbehörde bekannt gewordenen aktuellen Anschriften sowie die Grundbuchbezeichnung umfassen. Änderungen im Grundbuch (wie z. B. Eigentums-übergänge) sind somit im Katasterdatenbestand nachzuführen.

Mit LM Register können grundbuchliche Fortführungen sowohl automatisiert (per Import der von Seiten des Grundbuchs bereitgestellten LBESAS-Dateien) als auch manuell übernommen werden. Ebenso können mit LM Register Personen- und Bestandsdaten bearbeitet und katasterliche Buchungen (außerhalb der grundbuchlichen Informationen) vorgenommen werden.

LM Register ist als Funktionalität integriert in LM Editor ALKIS, der ALKIS-EQK von VertiGIS.

In dieser Schulung werden Ihnen die Grundsätze der Bedienung von LM Register vermittelt. Sie lernen spezielle Funktionen im Rahmen eines Anwendungsfalls für den grundsätzlichen Ablauf einer grundbuchlichen Fortführung kennen und wenden diese auf andere Fälle an.

## Schulungsinhalt

- Einführung
  - Begriffsdefinitionen
  - Dokumentation
- Projektverwaltung
  - Funktionen
  - Benutzeroberfläche
  - Kopiervorlage/Projekt anlegen

- Arbeit in Projekten zu grundbuchlichen Fortführungen mit zugehörigen Anlässen
  - Manuell
  - Über LBESAS übermittelte Fortführungen
- Benutzungsoberfläche von LM Register
- Bearbeitung verschiedener Anlassarten
  - Abschreibung, Teilung, Vereinigung, Erbbaurecht
  - Wohnungs- und Teileigentum, katasterliche Anlässe u.a.
- Prüfungen
- Antragsverwaltung
  - Vorgänge und Aktivitäten
  - Fortführung und Produkterzeugung

### **Zielgruppe**

- Anwender\*innen

### **Kursform**

- E-Learning / Selbststudium

### **Kursdauer**

- 1 Tag (à 8 Stunden)

### **Voraussetzungen**

- Windows-Grundkenntnisse
- Grundkenntnisse bzgl. Projektverwaltung und -arbeit in LM Editor ALKIS
- Kataster-Fachkenntnisse